

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Петропавловск

«07» июня 2023г.

Частное учреждение «Политехнический лицей» (ЧУ ПЛ), БИН 950740000359, в лице директора Михейкина Виктора Викторовича, ИИН: 680911350079, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и частное учреждение «Средняя школа в честь прп. Сергия Радонежского», БИН-010740018089, в лице исполнительного директора Ивановой Светланы Петровны, ИИН 810606450135, действующая на основании доверенности от 03 апреля 2023 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск ул. Театральная, 42 (корпус №1, литер А), а именно:

- кабинет информатики – 46,3 кв. м.;
- кабинет информатики - 48,3 кв. м.;
- кабинет физики – 46,3 кв. м.;

Нежилые помещения, расположенные по адресу: улица Театральная 44 (корпус №2, литер Б1), а именно:

- спортивный зал- 286,1 кв. м.;
- кабинет НВП- 22,4 кв. м.;
- медицинский кабинет – 28,9 кв. м.;
- кабинет химии – 22,4 кв. м.;

Всего общей площадью – 500,7 кв. м. в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Указанные выше нежилые помещения принадлежат «Арендодателю» на основании: Договора купли-продажи № 760 от 24.12.1998 года; договора купли-продажи № 655 от 18.03.1998 года.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия договора аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе в установленном законом порядке и действует в течение 10 (десяти) лет, до 07 июня 2033 года.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Размер ежемесячной платы за нежилые помещения согласно настоящему договору (по п.1.1.) на момент заключения Договора составляет 5 (пять) тысяч тенге.

3.2. Оплата вносится ежемесячно в срок до 30 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно на расчётный счёт Арендодателя или иным образом по соглашению сторон.

3.3. Изменение размеров оплаты и порядка её внесения возможно лишь по соглашению сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности Арендодателя.

4.1.1. Арендодатель имеет право: контролировать использование помещений по назначению и сохранность переданных в аренду Арендатору нежилых помещений.

4.1.2. Арендодатель вправе изъять неиспользуемые либо используемые не по назначению нежилые помещения и распорядиться по своему усмотрению.

4.2. Права и обязанности Арендатора.

4.2.1. Арендатор имеет право:

- владеть и пользоваться предоставленными ему нежилыми помещениями, в пределах, очерченных требованиями образовательного процесса, целями своей деятельности и назначением имущества;

4.2.2. Арендатор обязан:

- содержать нежилые помещения в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя;

- Арендатор не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленными за ним нежилыми помещениями.

4.2.3. Арендатор не вправе передавать в субаренду другим юридическим (или) физическим лицам переданные ему в аренду нежилые помещения.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

5.2. Если ни одна из сторон не предупредила другую сторону за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на то же срок на тех же условиях.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

5.4. Изменения условий договора, дополнения к нему оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. При просрочке внесения арендной платы и иных платежей, предусмотренных договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданных в аренду нежилых помещений, полностью или частично препятствующих использованию по назначению.

6.3. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию, передаются на рассмотрение в суд.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон, ни несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора, в таких случаях, должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы»
коммерциялық емес акционерлік қоғамы Солтүстік Қазақстан
облысы бойынша филиалының Петропавл қалалық халыққа
қызмет көрсету бойынша № 2 бөлімі

2023 ж. « 30 » 06 15:15 14.50

Мәмілені жасаған адамдардың (олардың уәкілетті өкілдерінің)
қойылған қолдарының растығы, олардың іс-әрекетке
қабілеттілігі (құқықтық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерікті
түрде жасалғандығы тексерілді.

Орындаушы Тиминев Р.К.А



Тиминев Р.К.А

*Открытие и хранение
№ 4 (вместе с) документа*

В. В. Маврин

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СӨЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ		5
Өтініш № <u>002244142396</u>	Тіркеу нөмірі № <u>4039</u>	
Кадастрлық № <u>15:234:014:029:42/5</u>	Тіркелген күні <u>30.06.23</u>	
	Тіркелген уақыты <u>15:14</u>	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мемен жағы: <u>с/о. Петропавловск</u> <u>ул. Театральная, 9 42</u>		
Тіркеуші (маман): <u>Мамулова М.А</u>	Қолы: <i>[Signature]</i>	
Бөлім басшысы: <u>Тиминев Р.К.А</u>	Қолы: <i>[Signature]</i>	

