

ДОГОВОР АРЕНДЫ

г. Петропавловск

«18» января 2024г.

Частное учреждение «Политехнический лицей» (ЧУ ПЛ), БИН 950740000359, в лице заместителя директора Алексеевой Марии Отаровны, 20.08.1965 года рождения, ИИН: 650820450441, действующей на основании доверенности № 15 от 03.01.2024 года, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и частное учреждение «Средняя школа в честь прп. Сергия Радонежского», БИН-010740018089, в лице исполнительного директора Ивановой Светланы Петровны, 06.06.1981 года рождения, ИИН 810606450135, действующая на основании доверенности от 03 апреля 2023 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий «Договор» о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск ул. Театральная, здание 42 В, а именно:

- Лабораторно-практический корпус (литер Н), общей площадью 629,1 кв. м., в том числе основной площадью 499,5 кв. м.;
- Пристройку (литер А 2), общей площадью 417,6 кв. м., в том числе основной площадью 246,2 кв. м., расположенные на земельном участке площадью 0,1152 га (кадастровый № 15-234-014-1346).

Всего общей площадью 1046,7 кв. м. в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

1.2. Указанные выше нежилые помещения принадлежат «Арендодателю» на основании: договора купли-продажи № 760 от 24.12.1998 года; договора купли-продажи № 655 от 18.03.1998 года; договора купли-продажи № 597 от 11.12.1997 года; письмо Теркома 04-699 от 19.03.1999; акта о приёмке легализуемого объекта в эксплуатацию законченного строительством лабораторно-практического корпуса (Н) без номера от 16.10.2007 года, постановления акимата города Петропавловска, Северо-Казахстанской области № 1567 от 19 октября 2007 года, акта о приёмке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно без номера от 30.06.2023 года; акта на право собственности на земельный участок, № 0001918 от 07.08.1998 года, кадастровый номер № 15-234-014-029, акта на право собственности на земельный участок № 0823736 от 29.08.2018 года, кадастровый номер № 15-234-014-1346.

2. Срок действия договора.

2.1. Срок действия договора аренды вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе в установленном законом порядке и действует в течение 10 (десяти) лет, до 18 января 2033 года.

3. Арендная плата и порядок расчётов

3.1. Размер ежемесячной платы за нежилые помещения согласно настоящему договору (по п.1.1.) на момент заключения Договора составляет 15 (пятнадцать) тысяч тенге.

3.2. Оплата вносится ежемесячно в срок до 30 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно на расчётный счёт Арендодателя или иным образом по соглашению сторон.

3.3. Изменение размеров оплаты и порядка её внесения возможно лишь по соглашению сторон.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Права и обязанности Арендодателя.

4.1.1. Арендодатель имеет право: контролировать использование по назначению и

сохранность переданных в аренду Арендатору нежилых помещений.

4.1.2. Арендодатель вправе изъять неиспользуемые либо используемые не по назначению нежилые помещения и распорядиться по своему усмотрению.

4.2. Права и обязанности Арендатора.

4.2.1. Арендатор имеет право:

- владеть и пользоваться предоставленными ему нежилыми помещениями, в пределах, очерченных требованиями образовательного процесса, целями своей деятельности и назначением имущества;

4.2.2. Арендатор обязан:

- содержать нежилые помещения в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации;

- не производить никаких перепланировок и переоборудования помещений, связанных с деятельностью Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя;

- Арендатор не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закреплёнными за ним нежилыми помещениями.

4.2.3. Арендатор не вправе передавать в субаренду другим юридическим и (или) физическим лицам переданные ему в аренду нежилые помещения.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно предупредив другую сторону за один месяц до предполагаемой даты расторжения договора.

5.2. Если ни одна из сторон не предупредила другую сторону за 10 дней до окончания срока действия настоящего договора, то договор считается продленным на то же срок на тех же условиях.

5.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, решаются сторонами путем переговоров.

5.4. Изменения условий договора, дополнения к нему оформляются дополнительными соглашениями и подписываются уполномоченными представителями обеих сторон.

6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

6.1. При просрочке внесения арендной платы и иных платежей, предусмотренных договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.2. Арендодатель отвечает за недостатки переданных в аренду нежилых помещений, полностью или частично препятствующих использованию по назначению.

6.3. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию, передаются на рассмотрение в суд.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон, ни несёт ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора, в таких случаях, должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

8. Прочие условия

- 3.1. Настоящий Договор заключён в 4-х экземплярах, каждый из которых соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный и заверенный печатью Арендодателя.
- 3.2. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.
- 3.3. Внесение в Договор каких-либо иных дополнительных имущественных требований, помимо внесённых в распорядительные документы, не допускается.
- 3.4. Споры, возникающие по Договору, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
- 3.5. С момента вступления в силу настоящего Договора предыдущие документы на право владения имуществом и условия их заключения считаются недействительными. Другие изменения в Договор вносятся только дополнительным соглашением, подписанным сторонами, заключившими Договор.

9. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

«Сторона-1»

ЧУ «Политехнический лицей»
Республика Казахстан, Северо-
Казахстанская область

150000г. Петропавловск
ул. Театральная, 44
БИН 950740000359
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ 186017251000001497
Банк «АО «Народный банк
Казахстана»
КБЕ 17

Заместитель директора ЧУ «ПЛ»

М.О. Алексеева

«Сторона-2»

ЧУ «Средняя школа в честь прп. Сергия
Радонежского»
Республика Казахстан, Северо-
Казахстанская область
150000 г. Петропавловск ул. Ауэзова 198/1

БИН-010740018089
БИК-TSESKZKA
ИИК-RZ69998КТВ0000461445
Банк АО Jusan Bank
КБЕ 17

Исполнительный директор ЧУ «СШ в честь прп.
Сергия Радонежского»

С.П.Иванова

